



**COMUNE DI PARTINICO**  
**SETTORE TRIBUTI**

**Imposta Municipale propria  
(IMU)**  
**Tassa sui servizi indivisibili  
(TASI)**  
**anno 2016**

l'acconto IMU va calcolato applicando le aliquote in vigore nell'anno 2015

(DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.53 DEL 06/08/2014)

**Aliquota ordinaria:**

- 10,60 per mille;
- aliquota 10,00 per mille applicata agli immobili appartenenti alla categoria catastale A, esclusa A1-A8-A10 e A11;
- maggiorazione dell'aliquota base per gli immobili ad uso produttivo nel gruppo catastale D:3,00 per mille

**Abitazione principale:**

- esente IMU, fatta eccezione per i fabbricati censiti in catasto A1-A8 – A9
- esente dall'applicazione della TASI, così previsto dalla legge di stabilità 2016

L'esenzione si applica inoltre alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale, possedute da:

- ✓ anziani o disabili residenti in casa di riposo o cura;
- ✓ coniugi assegnatari di casa coniugale;
- ✓ soci assegnatari di unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- ✓ personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle forze di polizia e al corpo nazionale dei Vigili del Fuoco;
- ✓ cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato italiano e iscritti all'A.I.R.E, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza a condizione che l'immobile non sia locato.

**Aliquota abitazione principale**

- ✓ 4,00 per mille per i fabbricati appartenenti alle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze;
- ✓ Per l'abitazione principale e le relative pertinenze viene riconosciuta una detrazione pari ad €200,00 annui;

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono i fabbricati classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità per ciascuna categoria catastale indicata.

**Fabbricati rurali strumentali all'agricoltura** di cui al comma 8 dell'art.13 del D.L n.201 del 2011 appartenenti alla categoria catastale D/10, oppure classificate in altre categorie catastali con annotazione di ruralità

- ESENTI IMU
- Aliquota TASI 1,00 per mille ( deliberazione C.C 58 del 08/09/2014)

### **Base imponibile**

- a) Fabbricati: alle rendite dei fabbricati iscritti in catasto vigenti al 1° gennaio dell'anno d'imposizione rivalutate del 5% devono essere applicati i seguenti moltiplicatori:
- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (escluso A/10) e per le categorie C/2, C/6 e C/7;
  - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e per le categorie C/3, C/4 e C/7;
  - 80 per i fabbricati A/10 e D/5;
  - 65 per i fabbricati del gruppo D (escluso D/5)
  - 55 per la categoria C/1.

b) Terreni agricoli

Al reddito dominicale dei terreni agricoli iscritti in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25% viene applicato un moltiplicatore pari a 135.

Sono esenti dall'IMU i terreni agricoli "posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola.

c) Aree Fabbricabili

Per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali e attuativi ovvero ogni area/immobile che esprime comunque un potenziale edificatorio, ancorché residuale.

Al fine di evitare contenzioso la Giunta Municipale con deliberazione n.126 del 18/05/2007 ha determinato i valori venali delle aree edificabili in comune commercio in maniera seguente:

zona A-B	€/mq.200,00	Zona A -centro urbano- zona B -aree di insediamenti residenziali totalmente o parzialmente edificate-
Zona C.1	€/mq.100,00	Zona C -area di espansione urbana-
Zona C.2	€/mq. 80,00	
Zona Dc.1	€/mq. 30,00	Zona D - Aree per insediamenti produttivi
Zona Dc.2	€/mq. 28,00	
Zona D.1	€/mq. 25,00	
Zona D.2	€/mq. 20,00	
Zona F	€/mq. 15,00	Aree per attrezzature turistico alberghiere e di interesse collettivo

## **Versamento**

Il versamento dell'IMU può essere effettuato in 2 rate con scadenza 16 Giugno e 16 Dicembre mediante modello F24 utilizzando il codice Ente "G348" e i seguenti codici tributo:

- ✓ 3912 - per abitazione principale e relative pertinenze;
- ✓ 3914 - per i terreni agricoli;
- ✓ 3916 - aree fabbricabili;
- ✓ 3918 - altri fabbricati;
- ✓ 3925 - fabbricati classificati gruppo catastale D – quota Stato (7,60 per mille);
- ✓ 3930 - fabbricati classificati gruppo catastale D – incremento Comune (3,00 per mille);
- ✓ 3953 – per i fabbricati rurali ad uso strumentale

I versamenti non sono dovuti se l'importo è inferiore o uguale a €.12,00 annuo

L'ufficio IMU del settore Tributi del Comune di Partinico, sito in via Monsignor Mercurio,1 – locali ex Pretura P.T, rimane a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti nei giorni di:

- Martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00
- mercoledì dalle 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30
- Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00
- Tel.091/8907751 indirizzo email:serviziotributi@comune.partinico.pa.it

Il Responsabile dell'Ufficio IMU  
Giovanni Randazzo

Il Responsabile del Settore Tributi  
Dott. Giuseppe Misuraca